

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Общества с ограниченной ответственностью «Паркплэй»
по строительству многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: городской округ «город Калининград», ул. Тенистая аллея 33-33Б.

Внести изменение в пункт 1 раздела: «Информация о проекте строительства»:

1. Цель проекта строительства:

Целью проекта строительства является улучшение жилищных условий и иных потребностей населения города Калининграда. Проектирование и строительство жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Тенистая аллея 33-33Б.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

- начало строительства объекта – II квартал 2016 года.
- окончание строительства объекта – 31 марта 2019 года.

Результат проведения экспертизы проектной документации:

- Положительное заключение экспертизы проектной документации №39-2-1-2-0018-17 от 10 апреля 2017 года.
- Положительное заключение экспертизы проектной документации №39-2-1-2-0067-18 от 16 июля 2018 года.

Внести изменение в пункт 2 раздела: «Информация о проекте строительства»:

2. Разрешение на строительство:

Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Калининградской области, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, разрешает строительство объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом». Разрешение на строительство №39-RU39301000-286-2018, выдано от 31 августа 2018 года. Срок действия: до 31 сентября 2019 года.

Внести изменение в пункт 5 раздела: «Информация о проекте строительства»:

3. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:

- Количество этажей (шт.): 8
- Количество секций в здании (шт.): 2
- Количество квартир/общая площадь (шт./кв.м.): 102/6610,12
- однокомнатных: 37/1487,50
- двухкомнатных: 44/2915,89
- трёхкомнатных: 13/1145,70
- четырёхкомнатных: 3/304,74
- пятикомнатных: 5/756,29
- общая площадь объекта строительства (кв.м.): 8489,17
- общая площадь жилых помещений с учётом балконов и лоджий (кв.м.): 6691,12
- общая площадь продаваемых нежилых помещений (кв.м.): 573,14

- количество продаваемых нежилых помещений (шт.): 5

Внести изменение в пункт 6 раздела «Информация о проекте строительства»:

4. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:

Нежилые помещения, расположенные на этаже 1А:

Нежилое помещение - №1 - площадь 118,33 м.кв.

Нежилое помещение - №2 - площадь 74,44 м.кв.

Нежилое помещение - №3 - площадь 79,5 м.кв.

Нежилое помещение - №4 - площадь 83,52 м.кв.

Физкультурно-оздоровительный центр - №5 - площадь 217,35 м.кв.

Внести изменение в пункт 6 раздела «Информация о проекте строительства»:

5. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:

- 31 марта 2019 года.

Генеральный Директор
ООО «ПаркЛэйс»
Попов И.П.



Утверждено и подписано:
«09» сентября 2018 г.